

72·25 LIVING

Imagina tu vida aqui...
¡ CERCA DE TODO !

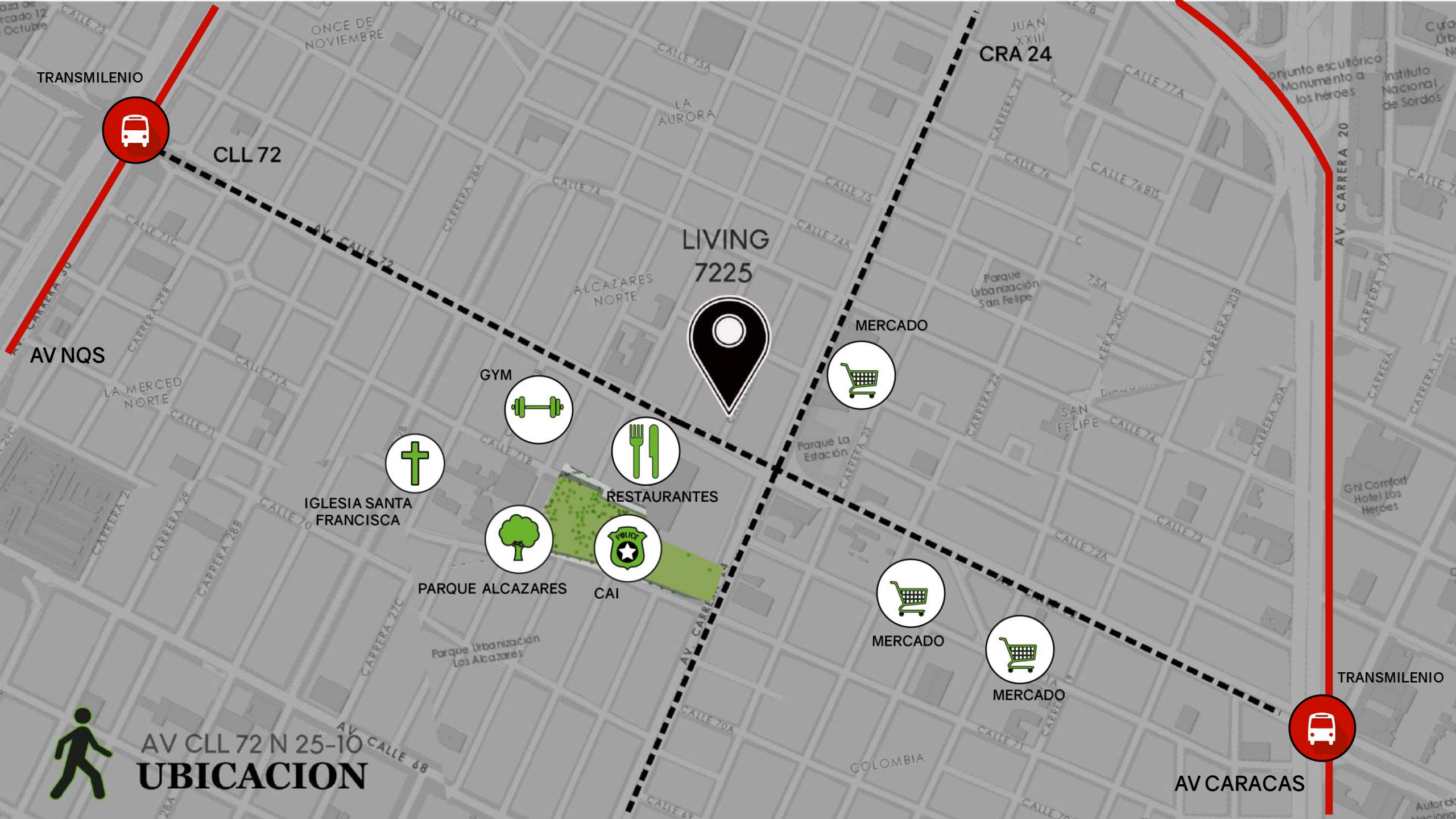




¡A 15 MINUTOS DE DISTANCIA!

- CENTRO FINANCIERO
- CLINICA DEL COUNTRY
- PLAZA MERCADO 12 DE OCTUBRE
- PARQUE DE LOS NOVIOS
- ESTADIO EL CAMPIN
- MOVISTAR ARENA
- ZONA ROSA
- CENTRO ANDINO
- ZONA T
- UNIVERSIDADES :
 - * SERGIO ARBOLEDA
 - * SANTANDER
 - * PEDAGOGICA
 - * UNITEC
 - * CENTRAL
 - * POLITECNICO





TRANSMILENIO



CLL 72

AV NQS

LIVING
7225



MERCADO



GYM



IGLESIA SANTA
FRANCISCA



RESTAURANTES



PARQUE ALCAZARES



CAI



MERCADO



MERCADO

TRANSMILENIO



AV CARACAS



AV CLL 72 N 25-10
UBICACION

ZONIFICACION





COMERCIO
223 M² AC

AV CALLE 72

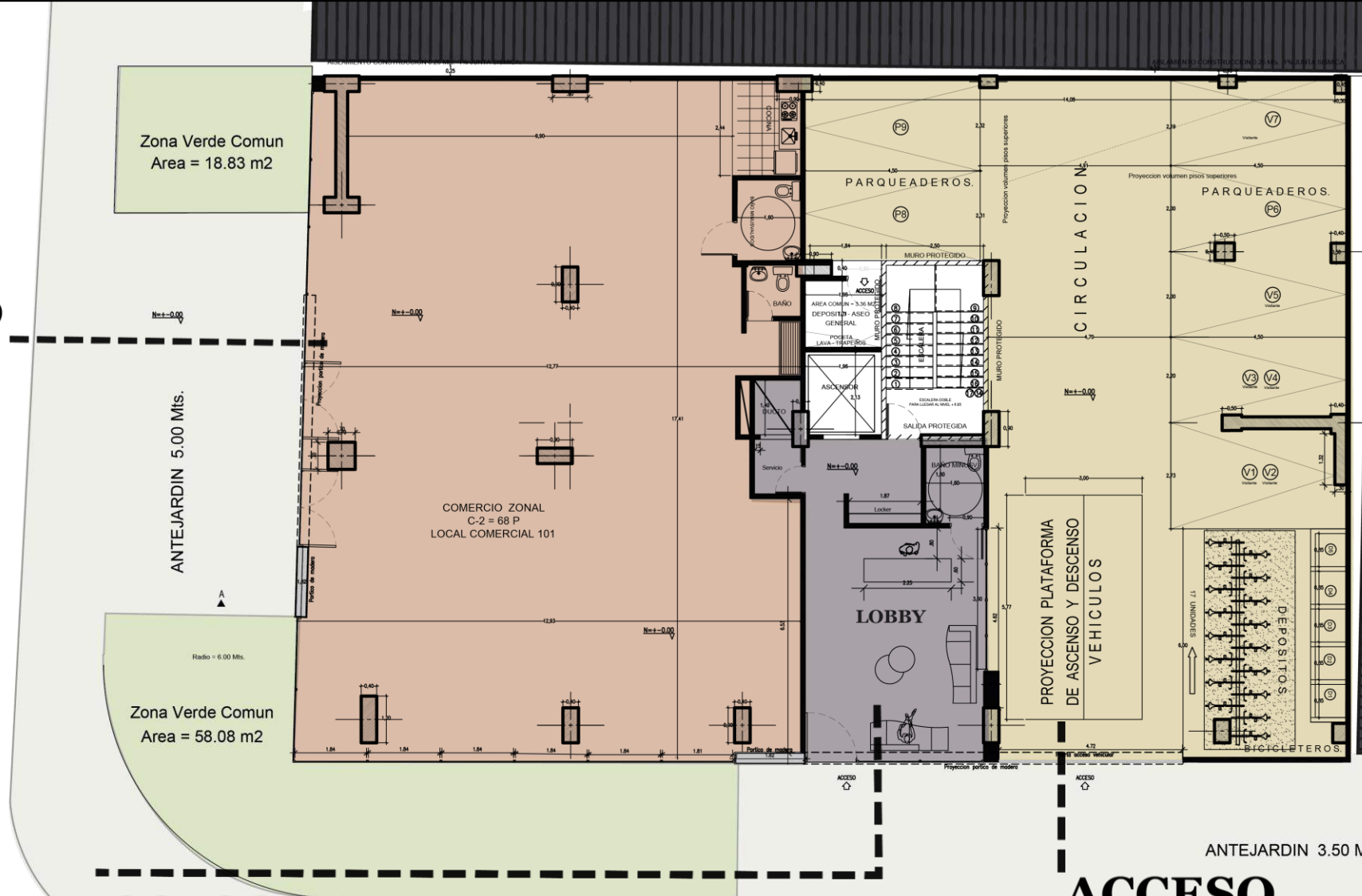
Zona Verde Comun
Area = 18.83 m²

ANTEJARDIN 5.00 Mts.

Zona Verde Comun
Area = 58.08 m²

ACCESO
PEATONAL

CARRERA 25



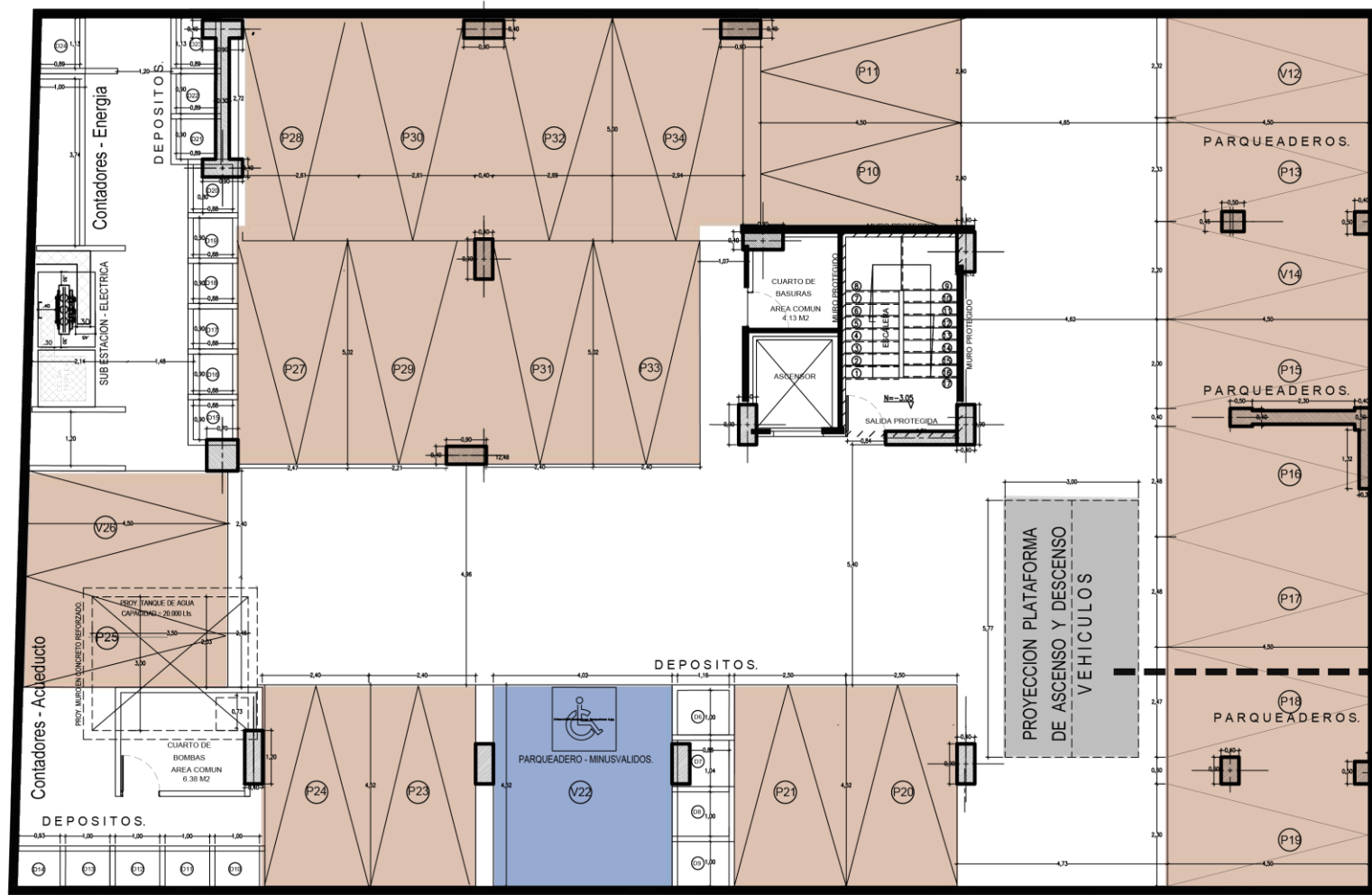
ANTEJARDIN 3.50 Mts.

ACCESO
VEHICULAR

LOBBY A DOBLE ALTURA, COMPLETAMENTE DOTADO



AV CALLE 72



ELEVADOR

CARRERA 25

PISO 2 Y 3 - APARTAMENTOS

201
AC: 73,92 m²
AP: 67,87 m²

202
AC: 82,00 m²
AP: 76,11 m²

203
AC: 80,83 m²
AP: 74,62 m²

204
AC: 57,60 m²
AP: 52,95 m²

205
AC: 71,64 m²
AP: 65,21 m²

206
AC: 73,48 m²
AP: 68,96 m²

AV CALLE 72



Anden

203

202



201

Anden

204

Vacio

205

206

CARRERA 25

PISO 4 - APARTAMENTOS

401
AC: 73,92 m²
AP: 67,87 m²

402
AC: 82,00 m²
AP: 76,11 m²

403
AC: 80,83 m²
AP: 74,62 m²

404
AC: 57,60 m²
AP: 52,95 m²

AV CALLE 72

Anden



403

402



404

Vacio

401

Anden

CARRERA 25

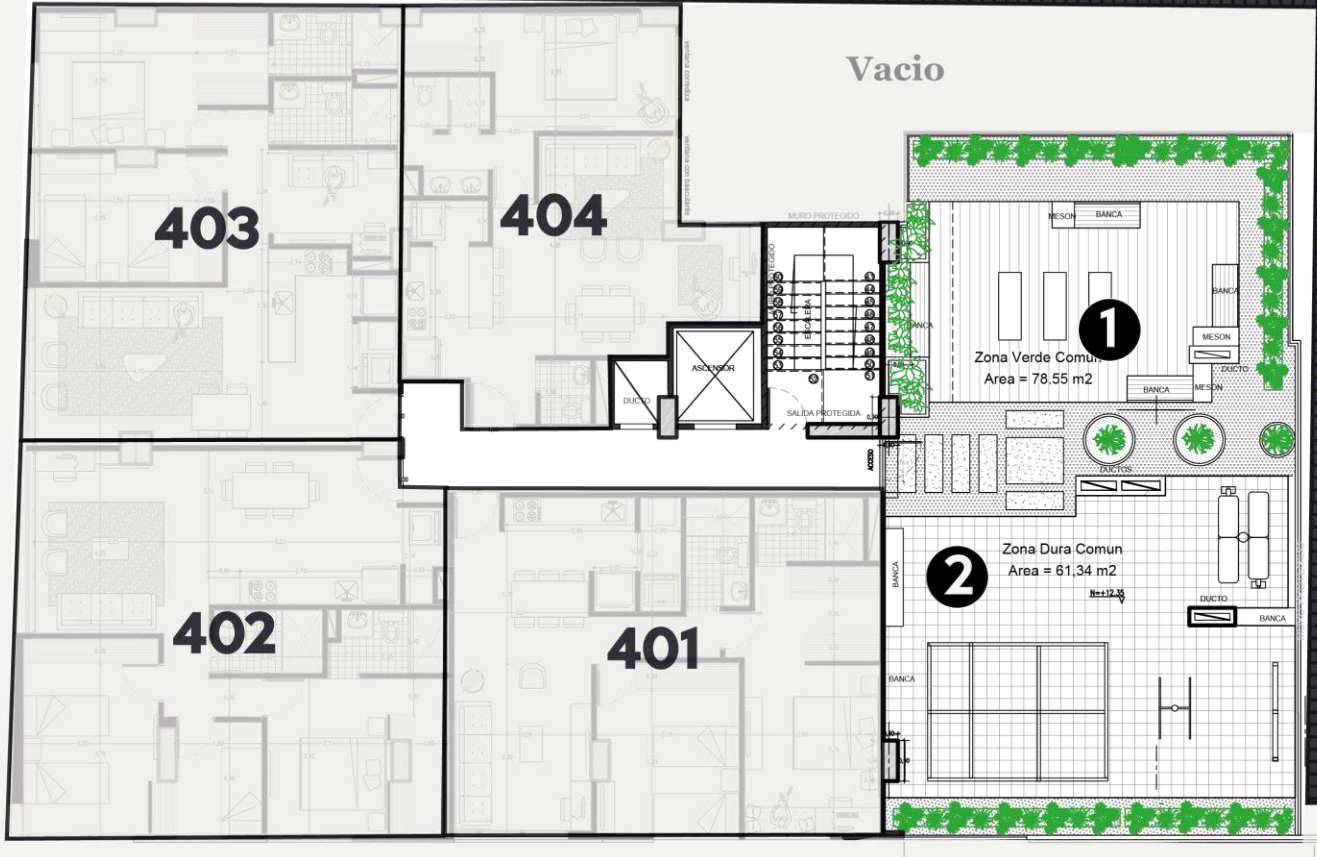


AV CALLE



N

Anden



Vacio

403

404

402

401

1
Zona Verde Comun
Area = 78.55 m²

2
Zona Dura Comun
Area = 61.34 m²

Anden

1 Zona de yoga, zumba y aeróbicos

2 Zona de entrenamiento multifuncional y TRX

PISO 4 – TERRAZA: ESPACIO PARA RELAJACION Y DEPORTE



PISO 5 Y 6 - APARTAMENTOS

501

AC: 73,92 m²
AP: 67,87 m²

502

AC: 82,00 m²
AP: 76,11 m²

503

AC: 80,83 m²
AP: 74,62 m²

504

AC: 57,60 m²
AP: 52.95 m²

AV CALLE 72

503

Anden

504

Vacio

502

501

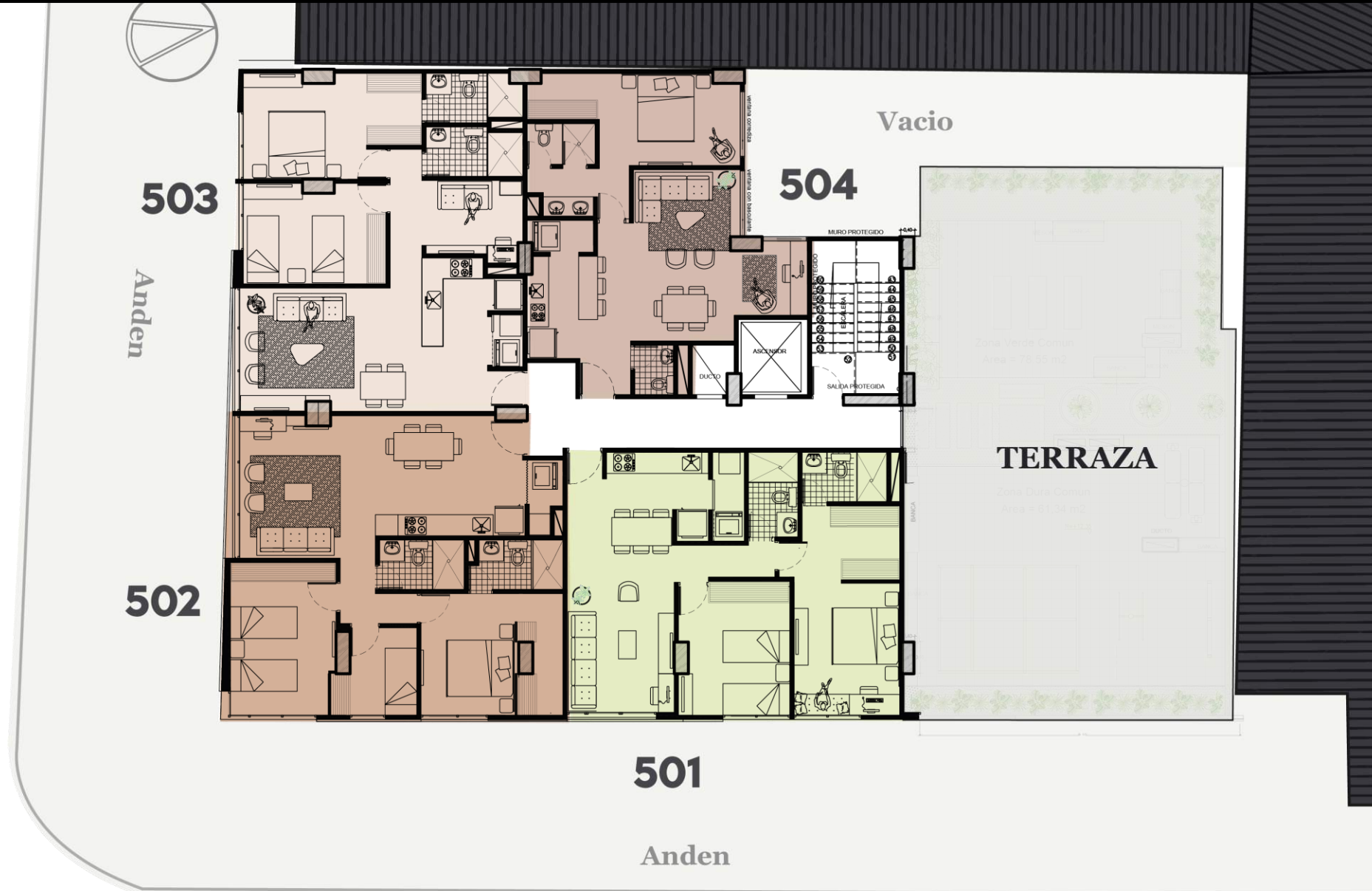
Anden

TERRAZA

Zona Verde Común
Área = 70,50 m²

Zona Dura Común
Área = 111,34 m²

CARRERA 25



1 Espacio de reunión



2 Zona de descanso



3 Centro de fuego



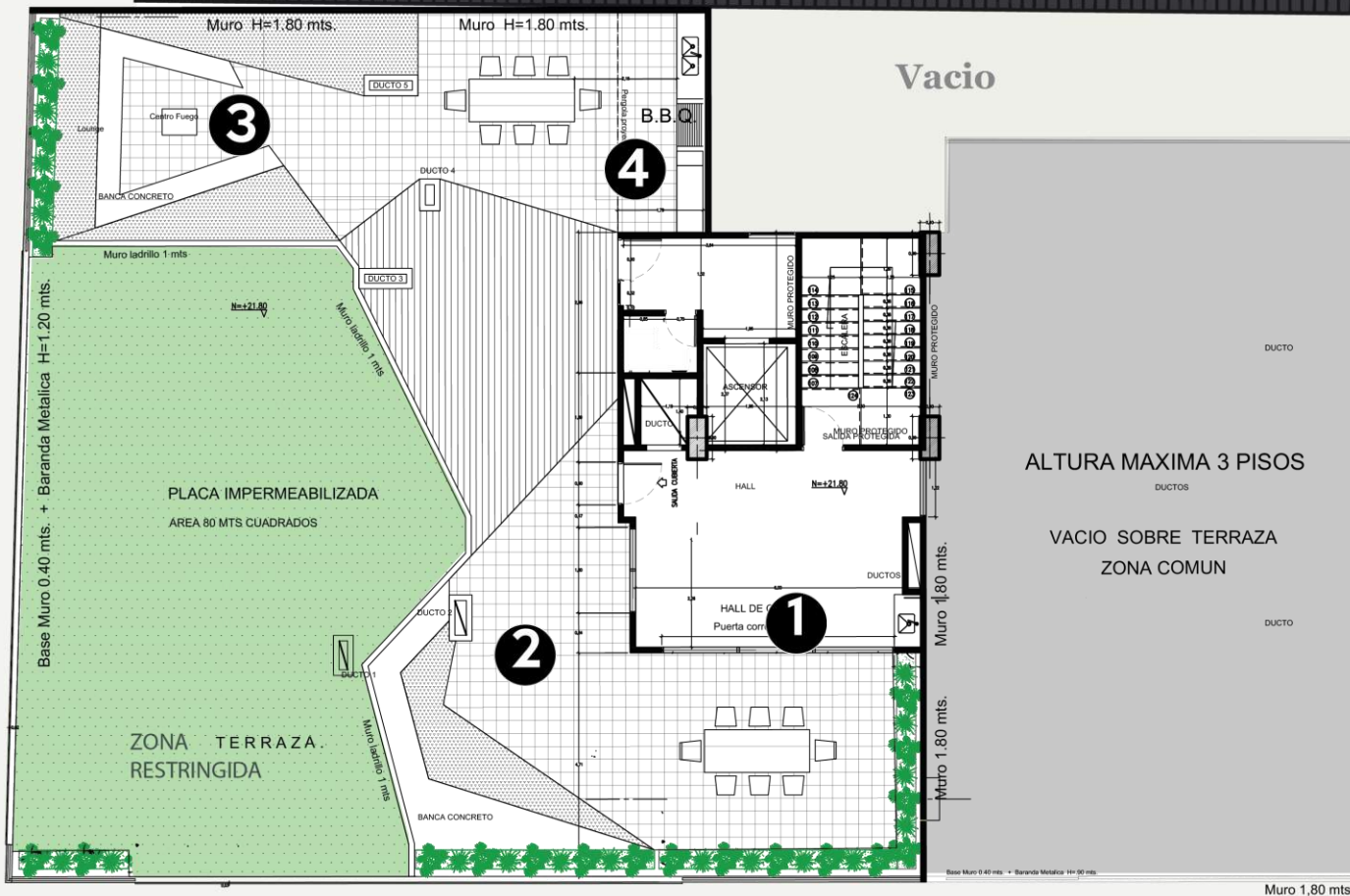
4 BBQ



AV CALLE 72

Anden

N



Anden

CARRERA 25

TERRAZA PISO 7 – BBQ CENTRO DE FUEGO-SALON DE REUNION- ZONA DE ESTAR



Apartamentos de 2 y 3 Habitaciones

- Sala-Comedor
- Cocina abierta
- Zona de estudio
- Zona de ropas independiente
- Alcoba principal con walk in closet y baño privado
- Baño auxiliar



Amplios espacios en la zona social que integran la sala-comedor, el área de estudio y la cocina para compartir momentos memorables .



HABITACION PRINCIPAL CON WALK – IN CLOSET

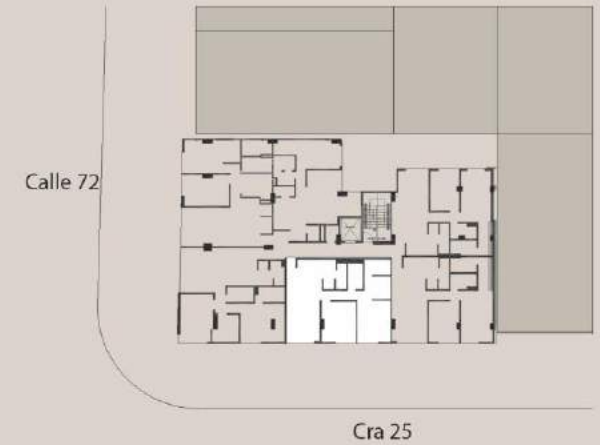




APARTAMENTO 201 AL 601 (2 HABITACIONES)



LOCALIZACIÓN



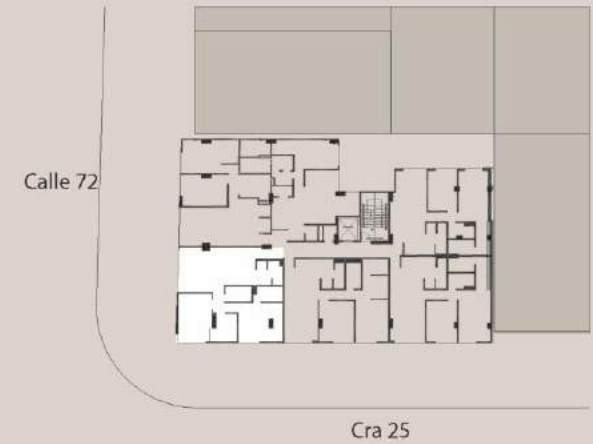
Area construida : 73,92 m² Area privada : 67,87 m²

- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Habitación principal con walk-in closet
- Sala-comedor con ventanería corrediza piso techo + baranda tipo balcón
- Zona de estudio
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente

APARTAMENTO 202 AL 602 (3 HABITACIONES)



LOCALIZACIÓN



Area construida : 82,00 m² Area privada : 76,11 m²

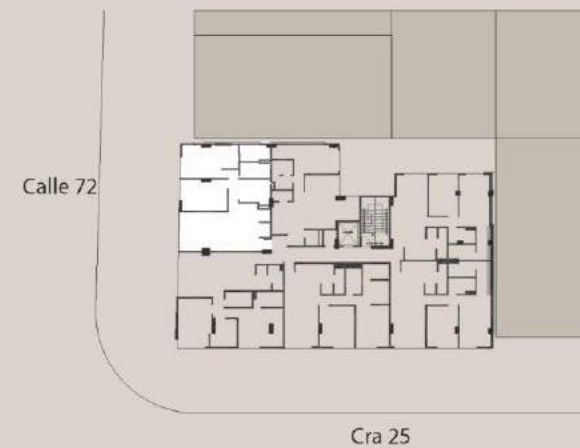
- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- Habitación principal con walk-in closet
- Sala-comedor con ventanería corrediza piso techo + baranda tipo balcón
- Zona de estudio
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente

APARTAMENTO 203 AL 603 (2 HABITACIONES)



◀ ACCESO

LOCALIZACIÓN



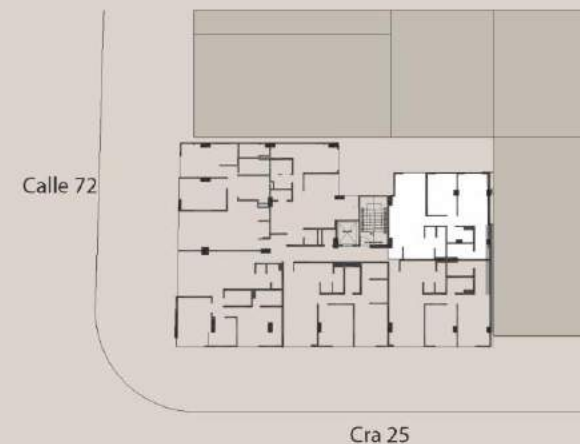
Area contruida : 80,83 m² Area privada : 74,62 m²

- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Habitación principal con walk-in closet
- Sala-comedor con ventanería corrediza piso techo + baranda tipo balcón
- Estar de alcobas
- Cocina abierta
- Zona de ropas

APARTAMENTO 205 AL 305 (2 HABITACIONES)



LOCALIZACIÓN



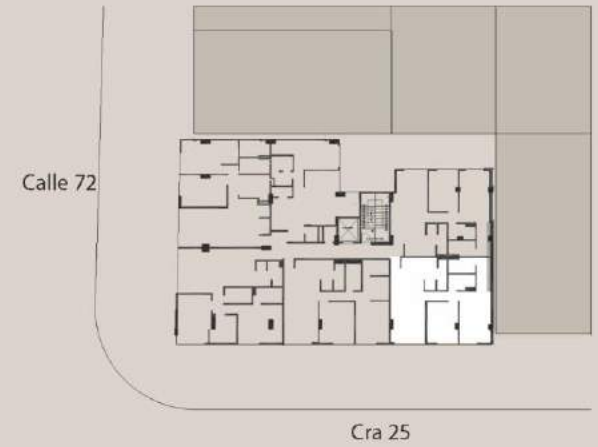
Area construida : 71,64 m² Area privada : 65,21 m²

- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Habitación principal con walk-in closet
- Zona de estudio
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente

APARTAMENTOS 206 AL 306 (2 HABITACIONES)



LOCALIZACIÓN



Area construida : 73,48 m² Area privada : 68,96 m²

- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Habitación principal con walk-in closet
- Sala-comedor con ventanería corrediza piso techo + baranda tipo balcón
- Zona de estudio
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente

Apartamento 1 Habitación

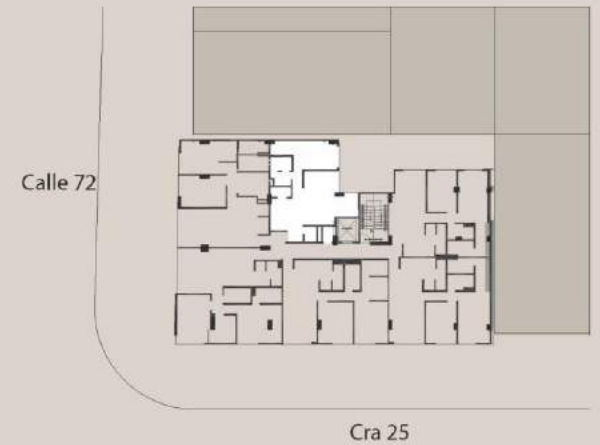
- Sala-Comedor
- Cocina abierta
- Estudio
- Zona de ropas independiente
- Alcoba principal con walk in closet
- Baño alcoba
- Baño social



APARTAMENTO 204 AL 604 (1 HABITACION)



LOCALIZACIÓN



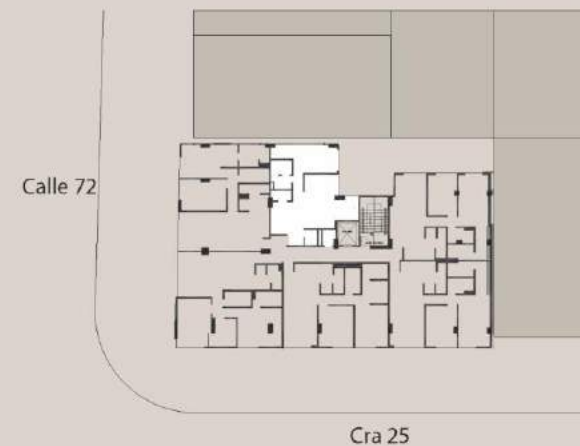
Area construida : 57,60 m² Area privada : 52,95 m²

- Habitación con walk-in closet
- 2 Baños
- Sala-comedor
- Estudio
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente

APARTAMENTO 204 AL 604 (1HABITACION) (CON OPCION DE SEGUNDA HABITACION)



LOCALIZACIÓN



Area construida : 57,60 m² Area privada : 52,95 m²

- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Habitación principal con walk-in closet
- Sala
- Estudio
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente

El edificio cuenta con:

- ASCENSOR
- 2 TERRAZAS
- PUERTA AUTOMÁTICA PARA ACCESO A PARQUEADERO
- PLATAFORMA ELÉCTRICA PARA ACCESO VEHICULAR AL SÓTANO
- SISTEMA DE PORTERO INTELIGENTE PARA CONTROL DE ACCESO
- PLANTA ELÉCTRICA DE SUPLENCIA PARA ZONAS COMUNES

Los apartamentos se entregan con:

- CORTINAS ENROLLABLES SOLAR SCREEN (SALA Y HABITACIONES)
- ESTUFA EN VITROCERÁMICA
- CAMPANA EXTRACTORA
- HORNO ELÉCTRICO
- CALENTADOR DE AGUA ELÉCTRICO

¡ENTREGA PROYECTADA PARA EL PRIMER TRIMESTRE DE 2023!

*Las imágenes publicadas en este documento son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos pueden variar sin previo aviso.

Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de ventas y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto.

Un Proyecto de



www.7225living.com @ 7225living ✉ 7225living@gmail.com 📍 Calle 72 # 25-10

☎ (+57)(322) 609 0482 (+57)(310) 329 5088 (+57) 4790707